

## DISEGNO DI LEGGE 8 novembre 2016, n.171

### Alloggi di risulta ristrutturati con somme corrisposte in anticipo del canone Quarta Commissione permanente

#### OSSERVAZIONI ACLI TRENTINE

- 1) Consideriamo che a livello teorico la proposta può essere interessante. A livello pratico la vediamo poco realizzabile. Chi è in graduatoria per l'alloggio sociale ha un icef basso (l'icf di accesso è più basso di quello per la permanenza). Può disporre dei soldi per anticipare una ristrutturazione? Forse sì ma la platea di possibili beneficiari non sarà molto estesa.  
E' importante capire l'entità media prevista dell'anticipazione a carico del locatario. Si sottolinea che c'è una grande differenza tra i costi di manutenzione e di ristrutturazione. Ci sono forti dubbi che le ristrutturazioni siano sostenibili con la formula proposta.
- 2) Il fatto che il locatario versi la somma dei lavori, quantificata prima dell'esecuzione dei lavori stessi, essendo la somma determinata da un computo metrico estimativo, non si capisce chi si andrà ad accollare gli eventuali maggiori costi che dovessero emergere in fase consuntiva alla fine lavori – in conseguenza di eventuali imprevisti in corso d'opera (casi frequenti nelle ristrutturazioni).
- 3) Nel punto in cui si prevede di dare precedenza alle ditte locali non è precisato in che modo (eventualmente bisogna fare rinvio a modalità analoghe già attuate in Provincia); è importante tutelarsi per evitare eventuali impugnazioni.

*Cogliamo l'occasione, di questa consultazione, per stimolare i legislatori provinciali ad attivare nuovi strumenti che permettano ai cittadini la realizzazione della prima casa ed in particolare ai giovani, creando condizioni agevolate compatibili con l'attuale difficile fase economica finanziaria.*

*A tal proposito ci permettiamo di segnalare, come interessante la proposta de "IL LEASING IMMOBILIARE ABITATIVO". Questa modalità è stata inserita nella Legge di stabilità 2016 ed appoggiata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La formula oltre a prevedere il 100% delle agevolazioni fiscali a favore dei giovani tra i 25 ed i 34 anni – se supportata dalla Provincia di Trento e dal sistema bancario locale, sarebbe un'importante opportunità per chi intende aspirare alla prima casa e, se attuata su larga scala, sarebbe un importante aiuto per il rilancio dell'edilizia nella nostra provincia, con evidenti risvolti positivi sull'occupazione e non solo.*

Trento, 2 marzo 2017

Per Acli trentine  
Walter Mosna