



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Assessore alle infrastrutture e all'ambiente**

Via Vannetti, 32 - 38122 Trento

Tel. 0461493202- Fax 0461493203

e-mail: [ass.infrastruttureambiente@provincia.tn.it](mailto:ass.infrastruttureambiente@provincia.tn.it)

pec: [ass.infrastruttureambiente@pec.provincia.tn.it](mailto:ass.infrastruttureambiente@pec.provincia.tn.it)

Preg.mo Signore

**Giacomo Bezzi**

Consigliere provinciale

Gruppo consiliare Forza Italia

S E D E

e, p.c., Preg.mo Signore

**Ugo Rossi**

Presidente

Provincia Autonoma di Trento

S E D E

Preg.mo Signore

**Bruno Dorigatti**

Presidente

Consiglio provinciale di Trento

S E D E

Trento, **04 MAG. 2015**

Prot. n. A039/2015/236041 /2.5-2013-1091

OGGETTO: interrogazione n. 1273, avente ad oggetto: "*Area ex Italcementi il conguaglio aumenta: sempre più soldi alle coop?*", presentata dal cons. Bezzi

In riferimento all'interrogazione in oggetto, si comunica quanto segue.

**Punto 1.**

In data 27 gennaio 2015 presso il Notaio Piccoli di Trento, la Patrimonio del Trentino e la Piedicastello Spa, in esecuzione del preliminare notarile intavolato di data 30 dicembre 2011 ed integrato con le modifiche stipulate presso il medesimo notaio in data 20 novembre 2014, hanno firmato l'atto definitivo di permuta.

**Punto 2.**

Nel preliminare redatto nel 2011 la permuta aveva ad oggetto l'area Ex Italcementi, ivi compresi i compendi residenziali di via Brescia - via Papiria - Lung'Adige S. Nicolò, l'ex Rettorato e il compendio immobiliare Ex Dogana.

Per il compendio Ex Dogana era prevista una clausola risolutiva a favore della Piedicastello qualora non si fossero verificate determinate condizioni urbanistiche. Posto che le condizioni previste non si sono avverate entro i termini stabiliti nel preliminare, Piedicastello si è avvalsa della facoltà di rinunciare all'acquisto dell'area Ex Dogana chiedendo a Patrimonio del Trentino il saldo di euro 13,4 milioni di Euro pari al valore stabilito per il compendio.

Nel corso del 2014 la Federazione, per mezzo della società Phoenix Spa, ha presentato un'offerta vincolante per l'acquisto degli uffici di Via Jacopo Acconcio per un valore pari a 9,5 milioni di Euro.

La vendita realizzata ha di fatto ridotto il saldo dovuto a favore della Piedicastello per il Compendio Ex Dogana da 13,4 a 3,9 milioni di Euro.

Nelle fasi di trattativa per addivenire alla stipula del contratto definitivo, è stato inoltre ceduto in permuta parte del terreno a nord del Compendio Ex Dogana per Euro 340 mila, mantenendo la relativa cubatura a favore della Patrimonio.

Ricapitolando il contratto originario di permuta prevedeva un saldo di € 3.144.230, al quale si è aggiunto il differenziale per la mancata cessione dell'ex Dogana rispetto alla cessione di via Jacopo Acconcio pari ad Euro 3.981.000, dedotta la vendita del cortile a nord per Euro 340.000, con un saldo netto a favore della Piedicastello di Euro 6.785.230.

Il saldo a conguaglio è stato corrisposto per € 3.144.230 alla stipula dell'atto definitivo e per € 3.641.000 verrà versato dalla Patrimonio in 24 rate mensili senza il riconoscimento di alcun interesse.

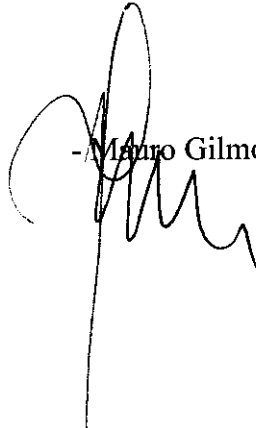
Nel medesimo atto definitivo la Patrimonio si è riservata la possibilità di poter edificare sul compendio ex Dogana in aderenza all'esistente sede della Federazione delle Cooperative.

Inoltre la stessa Patrimonio si è riservata l'opzione di provvedere direttamente alla bonifica dell'area Ex Italcementi, una volta definite le destinazioni d'uso della medesima, decurtando i relativi costi dal conguaglio ancora dovuto.

### **Punto 3.**

I valori riportati nell'atto definitivo, per gli immobili trasferiti con la permuta, sono quelli determinati nel preliminare sopra citato, e congruati dal Comitato Tecnico Amministrativo.

Distinti saluti.

  
- Mauro Gilmozzi -