



Provincia Autonoma di Trento



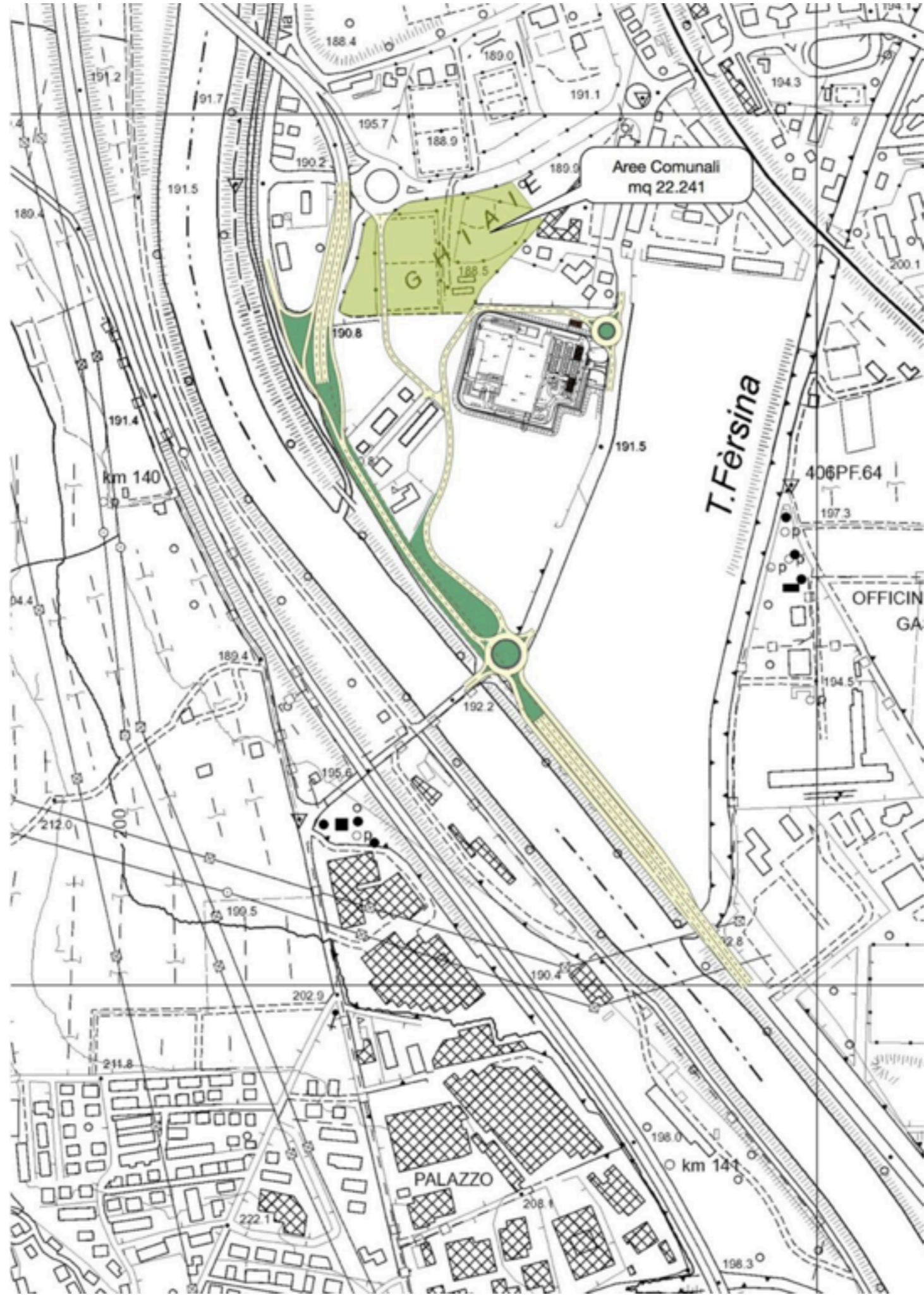
Comune di Trento

NUOVO POLO SANITARIO DEL TRENINO

ANALISI COMPARATIVA DELLE AREE DI
S. VINCENZO E VIA AL DESERT







LE INFRASTRUTTURE previste rispettano quanto previsto nel documento di localizzazione del 2016 condiviso con il comune di Trento.

SUPERFICI TOTALI 141.000 mq .

 rispetto ai 109.000 del precedente bando incremento di 32000. metri.

 - incremento della logistica, aree direzionali, scuola di formazione, foresteria, centrale del 118 spazi logistici.

AREE COMMERCIALI mq 500

 Nel bando precedente erano previsti 950 mq ridotti per cambiamento della procedura

POSTI AUTO 1.600
 1000 posti interrati e 600 in superficie

 Nessuna modifica rispetto al precedente bando.

 + 400 di ampliabilità futura



POSTI LETTO
 Intensivi 42
 Semintensivi 73
 Ordinari 436
 Day Hospital 90
POSTI LETTO TOT. 641

La precedente procedura di gara prevedeva
 Intensivi 36
 Semintensivi 58
 Ordinari 416
 Day Hospital 90
POSTI LETTO TOT. 600

SALE OPERATORIE 24
 di cui una ibrida.

 Il precedente bando ne prevedeva 18

POSTI DIALISI 35

 Il precedente bando ne prevedeva 40

AMBULATORI 160+4

 Nel bando precedente erano previsti 180 ridotti per la tendenza ad utilizzare gli ambulatori dei reparti.

per gli oneri fiscali si ha una applica il 10 % sui lavori edili e il 22 per i lavori infrastrutturali.

Nei costi di 210 milioni di euro sono comprese tutte le strutture edili, gli arredi e i parcheggi, nonché tutte le reti afferenti all'area degli edifici.



Sono stimati sulla base del precedente appalto 34 milioni di attrezzature che si vanno a sommare alle attrezzature trasferite.

Le spese tecniche sono riferite ai soli lavori e non alle attrezzature.

I 40 milioni di costi di infrastrutturazione comprendono tutte la viabilità e le reti interne all'area e lo spostamento della tangenziale di Trento.

A.	Costo ospedale Edificio Reti + parcheggi + Arredi	210
B.	Costo Viabilità Esterna+ Interna	40
C.	Spese Progettuali 10% A+B	25
D.	Attrezzature Nuove	34
E.	Oneri fiscali 10% A+ 22 (B+C)	29,8
	TOTALE	338,8

Procedura AL DESERT

