

COMITATO INTERPROFESSIONALE ORDINI E COLLEGI TECNICI DELLA PROVINCIA DI TRENTO

c/o Ordine degli Ingegneri della provincia di Trento

Piazza Santa Maria Maggiore 23 – 38122 Trento

Tel. 0461 983193 – Fax. 0461 230286

Email: comitatointerprofessionaletn@gmail.com

Trento, 5 aprile 2017

Prot. U170694/Cioc

Spett.

**Consiglio della Provincia Autonoma Di
Trento**

Egr. Sig.

Mario Tonina

Presidente Della Terza Commissione Permanente

e mail: organicollegiali@consiglio.provincia.tn.it

A seguito del cortese invito a partecipare alla consultazione per l'acquisizione di osservazioni in merito alla proposta di deliberazione della Giunta provinciale concernente il regolamento urbanistico edilizio provinciale previsto dalla L.P. 15/2015, lo scrivente Comitato Interprofessionale Ordini e Collegi della Provincia di Trento intende fornire le proprie valutazioni.

Preme innanzitutto sottolineare come questo processo partecipativo, fortemente voluto dall'ass. Carlo Daldoss, ha permesso ai professionisti di poter entrare, per quanto concesso alle categorie tecniche, alla genesi della norma e reputiamo che il nostro contributo sia stato determinante al fine di prevenire diverse problematiche nella successiva fase applicativa della legge urbanistica e del suo regolamento di attuazione.

Il risultato finale del regolamento ora, però, non sembra appagare totalmente l'impegno profuso, non soddisfacendo conseguentemente le attese che tutti riponevano in questa fase di riforma.

Ricordiamo che i quattro principi generali di riferimento che ispirarono la legge erano meno norme per tutti, semplificazione, riqualificazione dell'esistente e minor consumo del suolo, centralità della qualità del paesaggio.

Tale impostazione ha generato un notevole entusiasmo in tutte le categorie tecniche ed ha dato lo stimolo a lavorare assiduamente con decine e decine di note ed osservazioni a tutti i passaggi di scrittura dei vari articoli.

Se si può affermare che gli obiettivi di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e la centralità della qualità del paesaggio siano vicini all'essere raggiunti, pur con alcune riserve sull'utilizzo della deroga quale strumento operativo e sui contenuti e norme della nuova cartografia di sintesi della pericolosità, non altrettanto si può dire per la riduzione delle norme e la semplificazione delle procedure che continuano a presentarsi articolate e complesse nonché di natura più giurisprudenziale che tecnica con un diffuso ed eccessivo utilizzo dei rimandi che rendono la lettura molto difficile e foriera di errori.

Ordine degli Architetti PPC
Vicolo Galasso, 19
38122 Trento

**Collegio dei Periti Industriali e
dei Periti Industriali Laureati**
Galleria Tirrena, 10
38122 Trento

**Collegio dei Periti Agrari e
Periti Agrari Laureati**
Via Edmund Mach, 1 c/o Ist. Agrario
38122 Trento

**Ordine dei Chimici del
Trentino Alto Adige**
Via Zambra, 16
38121 Trento

**Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Trento**
Piazza S.M. Maggiore, 23
38122 Trento

**Collegio dei Geometri e
dei Geometri Laureati**
Via Brennero, 52
38122 Trento

**Ordine dei dottori Agronomi e
dei dottori Forestali**
Via Giovanni Battista Trener, 3
38121 Trento

**Ordine dei Geologi del
Trentino Alto Adige**
Via Giovanni Battista Trener, 3
38121 Trento

COMITATO INTERPROFESSIONALE ORDINI E COLLEGI TECNICI

Rispetto al precedente disposto normativo, costituito dalla legge Provinciale 01/2008 ed attuato dal corollario delle delibere attuative, ora poco ci si allontana se non per aver fatto convergere le delibere (in tutto o in parte) nel regolamento provinciale urbanistico edilizio.

Vero è, e va assolutamente positivamente riconosciuto, che adottare criteri uniformi su tutto il territorio provinciale nelle definizioni, nei metodi di misurazione degli elementi geometrici sia un significativo passo in avanti nella semplificazione. In tale ambito, l'aver raccolto la proposta di adottare un unico parametro edilizio, quale la Superficie Utile Netta, per gli indici edificatori, per il calcolo del contributo di concessione e per la determinazione dello standard di parcheggio, accompagnata dall'abbandono della rigida altezza geometrica per la misurazione degli edifici in favore del numero di piani, rappresenta un'innovazione importante. Residuano però al contempo le problematiche afferenti la modulistica ed il correlato tema della definizione della documentazione essenziale ed ulteriore.

Stanti le necessarie modifiche legate alla cosiddetta Riforma Madia si è ancora lontani dal raggiungere la tanto da noi auspicata trasmissione telematica del progetto con la compilazione della modulistica online e, in questa fase di stallo, pare che la modulistica verrà modificata, purtroppo, seguendo la strada del cartaceo.

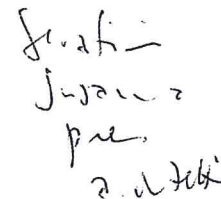
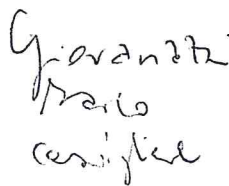
Auspichiamo sempre, come più volte proposto, che il tavolo di lavoro voluto dall'Ass. Carlo Daldoss possa tramutarsi per legge, in un tavolo di concertazione permanente ove tutti i portatori di interesse possano fornire il proprio contributo con l'obiettivo di portare all'attenzione le problematiche che questa materia ha intrinsecamente connaturate.

Un ulteriore tema importante, stante la complessità della materia, è che venga promossa una formazione comune ai tecnici comunali e liberi professionisti in modo che entrambe le categorie possano attingere alla stessa fonte di informazione.

Preme da ultimo evidenziare come, purtroppo, la nostra autonomia - con riferimento alla competenza primaria in materia di urbanistica - sia stata negli anni sempre più indebolita e il timore di incostituzionalità delle nostre norme è sempre in agguato così come la certezza che le sentenze di un TAR possano cambiare d'improvviso le regole del gioco con gravi conseguenze sia sull'operato dei tecnici progettisti che sull'attività delle pubbliche amministrazioni nella istruzione e gestione delle pratiche, il tutto con un rallentamento della attività edilizia, già peraltro in grande crisi da anni.

Distinti Saluti.

il coordinatore
ing. G.M. Barbareschi



Ordine degli Architetti PPC
Vicolo Galasso, 19
38122 Trento

**Collegio dei Periti Industriali e
dei Periti Industriali Laureati**
Galleria Tirrena, 10
38122 Trento

**Collegio dei Periti Agrari e
Periti Agrari Laureati**
Via Edmund Mach, 1 c/o Ist. Agrario
38122 Trento

**Ordine dei Chimici del
Trentino Alto Adige**
Via Zambra, 16
38121 Trento

**Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Trento**
Piazza S.M. Maggiore, 23
38122 Trento

**Collegio dei Geometri e
dei Geometri Laureati**
Via Brennero, 52
38122 Trento

**Ordine dei dottori Agronomi e
dei dottori Forestali**
Via Giovanni Battista Trener, 3
38121 Trento

**Ordine dei Geologi del
Trentino Alto Adige**
Via Giovanni Battista Trener, 3
38121 Trento