



BESCHLUSS NR. 14

Riva del Garda, 15. Juni 2023

betreffend **Förderung und Sicherstellung von bezahlbarem und angemessenem Wohnraum - Tirol, Südtirol und Trentino**

Wohnen ist DIE soziale Frage der Zukunft.

Der Mangel an bezahlbarem Wohnraum wird in der EU zu einem immer größeren Problem. Die Immobilienpreise und Mieten sind im Laufe der Jahre schneller als das verfügbare Einkommen gestiegen.

Insbesondere aufgrund der aktuellen Entwicklungen bzw. anhaltenden Preissteigerungen im Bausektor sowie der Zinssteigerung der Darlehen ist die Situation am Wohnungsmarkt noch angespannter. Die hohen Kosten und Zinsen führen dazu, dass viele Familien nicht mehr in der Lage sind die finanziellen Mittel für den Bau, Kauf oder die Widergewinnung einer Erstwohnung aufzubringen.

Auch durch die stetigen Preissteigerungen am Mietmarkt, vor allem in den Städten und touristisch stark entwickelten Gebieten, wird der Zugang zu Wohnraum immer teurer.

Eine Verknappung des Wohnraums für die dauerhaft ansässige Bevölkerung sowie Erhöhung des Drucks auf den Wohnungsmarkt werden zusätzlich von

DELIBERAZIONE N. 14

Riva del Garda, 15 giugno 2023

riguardante **Promuovere e garantire abitazioni adeguate e a prezzi accessibili - Tirolo, Alto Adige e Trentino**

La casa rappresenta LA questione sociale del futuro.

All'interno dell'Unione europea la carenza di alloggi a prezzi accessibili sta diventando un problema sempre più grande. Nel corso degli anni, i prezzi degli immobili e degli affitti sono aumentati molto più velocemente degli stipendi.

Visti gli ultimi sviluppi, come il perdurante aumento dei prezzi nel settore immobiliare e la crescita dei tassi di interesse sui mutui, la situazione sul mercato della casa è sempre più critica. I costi e i tassi elevati fanno sì che molte famiglie non siano più in grado di reperire i mezzi necessari per la costruzione, l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa.

Anche a causa del continuo rialzo dei prezzi sul mercato delle locazioni, soprattutto nelle città e nelle aree a forte vocazione turistica, avere un tetto sopra la testa è sempre più costoso.

Inoltre, anche la speculazione immobiliare, l'affitto ai turisti e le seconde case contribuiscono a diminuire il numero complessivo di alloggi disponibili per la

Immobilienpekulationen, der touristischen Vermietung und Zweitwohnungen, verursacht.

Im Zusammenhang mit der Sicherung des Wohnraums gilt es auch die Herausforderungen in Hinblick auf die Bevölkerungsentwicklung und insbesondere den demografischen Wandel zu berücksichtigen. Dieser stellt neue Herausforderungen an Wohnwünsche, -formen und -standorte. Neben Angeboten für Einzelpersonen und jungen Familien besteht eine steigende Nachfrage nach altersgerechtem und barrierefreiem Wohnraum.

Zahlreiche Länder der europäischen Union sind von diesen Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt betroffen. Um den Teuerungen entgegenzusteuern, haben sie - auch aufgrund der unterschiedlichen Realitäten - mit verschiedenen Lösungsansätzen und Strategien reagiert.

Dies vorausgeschickt, in Tirol, Südtirol und im Trentino gibt es historisch gewachsene Förderungssysteme im Bereich Wohnbau. Die Erfahrungen, welche die Länder im Laufe der Zeit in diesem Bereich sammeln konnten, können für die jeweiligen Nachbarländer im Hinblick auf die künftigen Herausforderungen sehr nützlich und wertvoll sein.

Um den oben genannten Entwicklungen möglichst effizient entgegenzuwirken und die anstehenden Herausforderungen zu meistern, braucht es vernetztes Handeln, Austausch von Erfahrungen und landesübergreifende Ideen und Strategien, mit dem Ziel bezahlbaren und angemessenen Wohnraum auch künftig für die Bevölkerung der drei Länder zu sichern und zu schaffen.

**DER SÜDTIROLER LANDTAG,
DER TIROLER LANDTAG UND
DER LANDTAG
DER AUTONOMEN PROVINZ TRIENT**

popolazione residente.

Per garantire ai cittadini l'accesso a un'abitazione bisogna tenere conto anche dell'andamento e dei cambiamenti demografici: questa sfida comporta esigenze e forme abitative diverse che riguardano anche l'ubicazione stessa dell'alloggio. A parte gli appartamenti per giovani famiglie e per chi vive da solo, vi è un fabbisogno sempre maggiore di spazi abitativi privi di barriere, adatti alle persone anziane.

La situazione del mercato immobiliare sopra descritta interessa numerosi Paesi dell'Unione europea. Per contrastare l'aumento dei prezzi, gli Stati membri - anche a causa di realtà diverse - hanno messo in atto tutta una serie di soluzioni e strategie.

Ciò premesso, in Tirolo, Alto Adige e Trentino ci sono ormai da molti anni dei sistemi di sostegno consolidati per il settore immobiliare. Le esperienze maturate in questo settore nei diversi territori potrebbero rivelarsi di grande utilità e valore per tutti in vista delle sfide future.

Per contrastare al meglio gli sviluppi succitati e per riuscire a trovare delle soluzioni per le sfide di domani bisogna agire congiuntamente, avviando un confronto tra esperienze, idee e strategie a livello transfrontaliero, ponendosi come obiettivo di offrire ai cittadini dei tre territori alloggi adeguati e a prezzi accessibili anche in futuro.

**LE ASSEMBLEE LEGISLATIVE DELLA
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO,
DEL LAND TIROLO E DELLA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

beschließen:

„Der Dreier-Landtag fordert die jeweiligen Landesregierungen auf, in folgenden Bereichen Initiativen zu ergreifen, um bezahlbaren und angemessenen Wohnraum zu schaffen bzw. zu sichern:

- die Stärkung des gegenseitigen grenzüberschreitenden Austausches im Bereich Wohnen und Wohnbauförderungen;
- die Einrichtung eines periodischen Arbeitstisches zur Auslotung und Entwicklung von Strategien, Handlungsmöglichkeiten und Lösungsansätzen, um auch künftigen bezahlbaren und angemessenen Wohnraum für die dauerhaft in den drei Ländern ansässige Bevölkerung zu schaffen bzw. zu sichern;
- eine gemeinsame und grenzüberschreitende Überprüfung, mit welchen Instrumenten Wohnräume der in den drei Ländern dauerhaft ansässigen Bevölkerung vorbehalten werden können;
- die Zusammenarbeit im Bereich des studentischen Wohnraums auszubauen, um den Wohnungsmarkt in Innsbruck zu entlasten.“

deliberano:

"Si invitano i rispettivi esecutivi ad adottare misure nei seguenti ambiti per realizzare ovvero garantire abitazioni adeguate e a prezzi accessibili:

- rafforzare il confronto reciproco transfrontaliero sul tema dell'abitare e delle agevolazioni edilizie;
- istituire un tavolo di lavoro che si riunisca periodicamente, al fine di valutare e sviluppare strategie, interventi e possibili soluzioni volte a realizzare ovvero garantire anche in futuro abitazioni adeguate e a prezzi accessibili per la popolazione residente nei tre territori;
- verificare congiuntamente e in un'ottica transfrontaliera attraverso quali strumenti sia possibile riservare abitazioni alle persone stabilmente residenti nei tre territori;
- estendere la cooperazione nel settore degli alloggi per studenti al fine di migliorare la situazione del mercato degli alloggi nella città di Innsbruck."

Es wird bekundet, dass die Landtage von Südtirol, Tirol und dem Trentino diesen Beschluss Nr. 14 in der gemeinsamen Sitzung vom 15. Juni 2023 in Riva del Garda einstimmig gefasst haben.

Si attesta che le assemblee legislative della Provincia autonoma di Bolzano, del Land Tirolo e della Provincia autonoma di Trento hanno adottato, nella seduta congiunta del 15 giugno 2023 a Riva del Garda, la presente deliberazione n. 14 all'unanimità.

DER PRÄSIDENT
DES TRENTINER LANDTAGES

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Walter Kaswalder

DIE PRÄSIDENTIN
DES SÜDTIROLER LANDTAGES

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

Rita Mattei

DIE PRÄSIDENTIN
DES TIROLER LANDTAGES

LA PRESIDENTE DELLA
DIETA REGIONALE DEL TIROLO

Sonja Ledl-Rossmann