



CONSIGLIO DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Gruppo consiliare provinciale del Partito Democratico del Trentino

Ill.mo Signor
Bruno Dorigatti
Presidente del Consiglio provinciale
SEDE

Interrogazione n. 1603

Piano di riqualificazione e valorizzazione con finalità turistica delle ex caserme austroungariche in località Viote del monte Bondone predisposto da Patrimonio del Trentino s.p.a.

Lo scorso 11 ottobre un quotidiano locale dava notizia della partecipazione di Patrimonio del Trentino s.p.a. ad un'occasione fieristica internazionale per presentare un piano di riqualificazione e valorizzazione con finalità turistica delle ex caserme austroungariche in località Viote del monte Bondone.

In quell'occasione, e solo diverse settimane dopo ai Consiglieri provinciali che ne avessero fatto richiesta, Patrimonio del Trentino distribuiva un progetto di conversione delle ex caserme in Health Resort di lusso: 4 o 5 stelle, cento stanze, duemila metri quadrati di SPA, settecento di zona benessere e trattamenti ecc.

Accanto alle indicazioni di tipo architettonico e funzionale, Patrimonio del Trentino offriva anche un prospetto economico piuttosto dettagliato a beneficio dei potenziali investitori, prospettando agli eventuali interessati un investimento di circa 36 milioni di euro e immaginando per gli stessi un ritorno di 14 milioni nei primi cinque anni.

Per redigere un simile piano, esclusivamente teso a fornire indicazioni utili ad attrarre eventuali imprenditori interessati a realizzare e gestire il potenziale Health Resort, Patrimonio del Trentino si è avvalsa di specifiche competenze private, società alle quale ha corrisposto tra il luglio 2013 e il settembre 2014 un totale di 187.836,00 Euro.

Tutto ciò premesso, e considerato che dalla notizia dell'avvenuta partecipazione fieristica per la presentazione del progetto al mercato degli investitori sono trascorsi sette mesi,

interrogo il presidente della Giunta e l'assessore competente per sapere:

1. se dall'ottobre 2014 ad oggi la Patrimonio del Trentino s.p.a. abbia ricevuto proposte concrete da parte di qualche investitore interessato a realizzare il complesso alberghiero proposto per valorizzare le ex caserme austroungariche in località Viote del monte Bondone;



2. se considera congruo, o comunque ben investito, l'esborso di 187.836,00 Euro da parte di Patrimonio del Trentino per far redigere e comunicare la propria proposta di progetto alberghiero;
3. a quali società Patrimonio del Trentino ha corrisposto l'ammontare esborsato, con che criterio queste sono state selezionate, quali i rispettivi importi e quali gli oggetti delle consulenze affidate;
4. se Patrimonio del Trentino abbia considerato, e pur tuttavia escluso, di predisporre un bando aperto di riqualificazione e valorizzazione con finalità turistica ed alberghiera delle ex caserme austroungariche in località Viote del monte Bondone, così da ricevere eventuali progetti e proposte di utilizzo invece che finanziarli essa stessa;
5. quanti accessi abbia avuto il sito www.viote.eu dall'ottobre 2014 ad oggi, e come mai risulti ora off-line e non più consultabile.

A norma di regolamento, chiedo risposta scritta.

cons. Mattia Civico

Trento, 8 maggio 2015